

MXL

M A R E S M E





PEACEFUL & MODERN

Entre el mar y la montaña.

Al pie del parque natural de la Serralada Litoral, y con unas magnificas vistas del Maresme, se construye un hogar para los amantes de la naturaleza y el confort. Además la orientación sur-oeste hará que disfruten del sol todo el día.

Vilassar de Dalt es una población del Maresme con una ubicación excelente, a 10 minutos de las bonitas playas del Mediterráneo y a tan solo 30 minutos de la cosmopolita Barcelona.

LLOBATERA 2



- ✓ Parcela de 517m²
- ✓ Sup. construida de 365m²
- ✓ 4 habitaciones y un espacio flexible
- ✓ 3 baños
- ✓ Amplia zona de día
- ✓ Jardín, piscina y solárium
- ✓ Espacioso sótano y garaje

SUSTAINABLE DEVELOPMENT



- 🌿 Aerotermia
- 🌿 Ventilación permanente con recuperador
- 🌿 Carpintería exterior con rotura de puente térmico
- 🌿 Vidrios de baja emisión
- 🌿 Paneles fotovoltaicos
- 🌿 Sistemas de reducción del caudal de agua
- 🌿 Opcional: estación de recarga de coche eléctrico

EXCLUSIVE FACILITIES



CUBIERTAS

Cubierta plana transitable con solado fijo. Aislamiento de poliestireno extruido de 60mm de espesor.



FACHADA

Aislamiento térmico de poliuretano proyectado de 30mm. Aplacado de piedra natural en planta baja y fachada revestida de mortero de cal color blanco.



CARPINTERIA

Exterior:

Carpintería de aluminio texturizado lacado con rotura de puente térmico, acristalamiento exterior de 4+4 con control solar bajo emisivo y cámara de acristalamiento interior de 3+3. Las balconeras son correderas. Sistema de persiana exterior Screen Block en la primera planta.

Interior:

Puertas de paso normalizado en tablero macizo de DM acabado lacado blanco satinado, herrajes y cierre en acero cromado.

La barandilla planta superior de vidrio laminado de 8+8mm con marco oculto. La barandilla de la escalera compuesta de montantes verticales de tubos de hierro de 50x100mm y pasamanos de hierro.



CLIMATIZACIÓN Y ACS

Sistema de Aerotermia para climatización y producción de agua caliente.

Sistema de calefacción por suelo radiante en toda la vivienda y refrigeración por conductos. Control de temperatura independiente en las habitaciones, sala de estar y comedor.

Sistema de ventilación permanente con recuperador de calor.



DOMÓTICA

Sistema Airzone para controlar el sistema de climatización independiente en todas las zonas y estancias.

Opcional sistema integrado de luces y persianas.



ELECTRICIDAD Y COMUNICACIÓN

Acometida eléctrica. Instalación general eléctrica para vivienda y aparcamiento. Configuración de circuitos independientes para iluminación, enchufes e infraestructuras de aparatos.

Mecanismos de encendida y enchufes JUNG modelo LS990 color blanco.

Focos DOWNLIGHT y tiras led empotradas

Instalación de tomas de teléfono, antena de TV y red en todos los dormitorios, zona de estar y cocina.

Instalación de video-portero electrónico.

ROOMS & AREAS

COCINA

Mobiliario de cocina Santos modelo A110 y E110 de material estratificado de 13mm color gris arena. Muebles altos y bajos de gran capacidad con apertura gola & push. Encimera Inalco color Camel Silk natural. Fregadera Andano medida 72x40 y grifería Lanora-S Inox.

Isla central de 210x100cm, con placa de inducción integrada y cajones por un lado y barra por el otro lado y forrada de Inalco color camel Silk natural.





ELECTRODOMÉSTICOS

Nevera Bosch Modelo KIR81AFE0_con 1 puerta cíclico e integrable, vitafresh plus. Puerta fija.

Congelador Bosch Modelo GIN81AEF0_ con 1 puerta, sistema puerta fija. Combina con KIR81AFE0

Lavavajillas Bosch Modelo INFINITY SMV4HCX48E, integrable, 14 servicios.

En armario con puerta escamotable:

Microondas Miele Modelo M2234 SC OBSW, color obsidian black.

Horno Miele Modelo Vitroline color obsidian black.

En la isla:

Inducción Bosch Modelo INFINITY PXY675DC1E

Campana extractora de techo FRECAN SENSE 360.





BAÑOS

El suelo y las paredes de los tres baños están revestidos con gres porcelánico color arena. Toda la grifería es de marca Rovira modelo Link de empotrar, acabado negro mate.

Baño suite: Mueble de 2,15cm con cuatro cajones y separador para toallas y 2 lavabos empotrados. Inodoro marca Duravit. Plato de ducha de resina con rociador de techo de 300mm.

Baño primera planta: Mueble de 1,40cm con cuatro cajones y lavabos empotrados. Bañera de fundición rectangular Roca modelo Continental. Inodoro marca Duravit.

Baño de cortesía: lavabo redondo gris piedra con encimera de madera y mueble cajonera a juego. Inodoro marca Duravit y plato de ducha de resina.





ZONA EXTERIOR

Zona exterior con terraza con suelo de gres antideslizante porcelánico color arena para dar continuidad a la zona interior. Piscina revestida con el mismo material. Sistema de cloración salino.

Iluminación de fachada con línea led continua y focos pincho en jardín.



GARAJE

Sótano de 90m² con aparcamiento para dos coches grandes, habitación habilitada para lavadero y cuarto de máquinas y estancia polivalente para diferentes usos.

OPTIONS & UPGRADES

- + Armarios de habitaciones y vestidor
- + Domótica en luces y persianas
- + Cocina exterior
- + Riego automático
- + Diseño de jardinería
- + Estación de carga eléctrica



”

BUILDING DREAMS

M. 620 520 445

info@mxlmaresme.com

MIXL

M A R E S M E